



ОБЩИНА СЛИВО ПОЛЕ

7060 гр.Сливо поле, област Русе, пл."Демокрация" №1, тел.: 08131-2795, факс: 08131-2876,
Булстат 000530657, e-mail: slivopole@ru-se.com, site: slivopole.ru-se.com

Изх. №.....
.....2013 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЛИВО ПОЛЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От
инж. Георги Стефанов Големански – кмет на Община Сливо поле

**ОТНОСНО: ЗАПОВЕД № 4-95-00-208/07.03.2013г. на Областния управител на
Област с административен център гр.Русе**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № 4-95-00-208/07.03.2013г. Областният управител на област Русе е върнал за ново обсъждане Решение № 205 на Общински съвет Сливо поле по Протокол № 19/20.02.2013, с което е приета Наредба № 4 за поддържане и осигуряване на обществения ред, безопасността на движението, опазване на общественото и личното имущество и чистотата на територията на Община Сливо поле в частта на чл.34 от същата, въвеждаща разрешителен режим по отношение разкопаването на уличните платна, площадите и тротоарите в Общината и обезпечаваща възстановителните работи след извършването им.

Според Областният управител на област Русе, чл.34 от Наредба № 4 на Община Сливо поле е незаконосъобразна, тъй като въвеждането на разрешителен режим по отношение разкопаването на уличните платна, площадите и тротоарите в Общината и обезпечаването възстановителните работи след извършването им ограничава улесняването и насърчаването на стопанската дейност, което е в разрез със Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност/ЗОАРАКСД/. Нещо повече в мотивите си за връщане на Решение № 205/20.02.2013г. на Общински съвет Сливо поле Областният управител изтъква, че според чл.72, ал.1 от ЗУТ разкопаването на уличните и тротоарни настилки и вътрешноквартални пространства се извършва само въз основа на издадено от Главния архитект на общината разрешение за строеж, а за започване на стоежа е достатъчно възложителят да уведоми общинската администрация след съгласуване с органите по безопасността на движението, като нормата не подлежи на разширително тълкуване, поради което чл.34 от Наредба № 4 на Община Сливо поле е в противоречие с чл.3, ал.3, чл.4 и чл. 6 от ЗОАРАКСД, във връзка с чл.15, ал.1 и ал.3, чл.18 от Закона за нормативните актове.

Считам, че Заповед № 4-95-00-208/07.03.2013г. на Областния управител на област Русе е частично основателна по следните съображения:

Идеята на атакувания от Областния управител чл.34 от Наредба № 4 бе да се регламентира точно периода на разкопаването на уличните и тротоарни настилки и вътрешноквартални пространства в Община Сливо поле и да се обезпечи

възстановяването на засегнатия участък. Макар и не в точно в този вид, тази идея намира своята законова рамка в чл.74, ал.1, т.8 и т.9 на ЗУТ, съгласно които строителят на улични мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура е длъжен да извърши за своя сметка необходимите възстановителни работи в срокове, определени от общинската администрация, както и да отстрани нанесените повреди, констатирани от общинската администрация и отразени в констативен протокол, в сроковете, определени от общинската администрация. Ето защо, считам че мотивите на Областния управител на област Русе в частта, че чл.34 от Наредба № 4 противоречи на чл.3, ал.3, чл.4 и чл. 6 от ЗОАРАКСД, във връзка с чл.15, ал.1 и ал.3, чл.18 от Закона за нормативните актове е неоснователна. Нещо повече тя не е в съответствие с чл.2, ал.1, т.2 от ЗОАРАКСД, съгласно който държавните органи и органите на местното самоуправление осъществяват административно регулиране и административен контрол върху стопанската дейност с цел защита на личните и имуществените права на гражданите и на юридическите лица, както е в конкретния случай, тъй като уличните и тротоарни настилки и вътрешноквартални пространства се поддържат от средства набрани от данъкоплатците на общината.

Порочното в чл.34 от Наредба № 4 на Община Сливо поле в сегашния и вариант е, че тя противоречи на чл.72, ал.1 от ЗУТ. Ето защо, считам че Наредба № 4 за поддържане и осигуряване на обществения ред, безопасността на движението, опазване на общественото и личното имущество и чистотата на територията на Община Сливо поле следва да бъде изменена и допълнена, с оглед превеждането и в съответствие с разпоредбите на българското законодателство.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Сливо поле да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 и чл.45, ал.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 72 и чл.74, ал.1, т.8 и т.9 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Сливо поле реши:

Приема проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 за поддържане и осигуряване на обществения ред, безопасността на движението, опазване на общественото и личното имущество и чистотата на територията на Община Сливо поле :

§1. чл.34 се изменя и допълва така:

чл.34. (1) Разкопаването на улични и тротоарни настилки и вътрешноквартални пространства в Община Сливо поле, се извършват въз основа на разрешение за строеж издадено от Главния архитект на общината. За започването на строежа възложителя уведомява общинската администрация след съгласуване с органите по безопасност на движението.

(2) Уведомяването по ал.1 се извършва писмено най-малко в три дневен срок преди започването на строителството, като в него се посочват:

1. срока, в който възнамерява да извърши разкопаването;

2. срока, в който ще се извършат възстановителните работи в засегнатия от строителството участък.

(3) След получаване на уведомлението, служители на общинската администрация съставят констативен протокол за състоянието на пътните и уличните платна и настилки, тротоари, зелени площи, трайна растителност и др. в участъка, в който ще се строи, след което копие от протокола ведно с указания за сроковете по ал.2 се изпращат на възложителя.

(4) Възложителят извършва за своя сметка възстановителните работи на засегнатия от строителството участък в сроковете, определени от общинската администрация, което се

установява с констативен протокол. При констатиране на нанесени повреди, същите се отразяват в констативния протокол и се определя срок за отстраняването им.

(5) Общинската администрация определя сроковете по ал.3 и ал.4 за всеки конкретен случай, съобразно сложността на предвидените строително-монтажни работи и одобрените проекти по части – план за безопасност и здраве/ПБЗ/ и временна организация на безопасността на движението/ВОБД/ в случай, че има такива.

(6) За неспазване сроковете за възстановяване на засегнатия от строителството участък или за неспазване сроковете за отстраняване на нанесените повреди, определени от общинската администрация, възложителят носи административна отговорност по чл.232, ал.5, т.6 от ЗУТ.

§2. Създава се чл.34а:

чл.34а. (1) В случай на авария на подземните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в Община Сливо поле, възложителят или експлоатационното дружество може да започне работите посочени в ал.1 на предходния член веднага, като уведоми за това общинската администрация и собствениците на засегнатите имоти.

(2) Уведомяването на общинската администрация по ал.1 се извършва писмено, като в него се посочват:

1. началото на срока на извършване на разкопаването;
2. предполагаемият срок, в който ще се извършат възстановителните работи в засегнатия от аварията участък.

(3) След получаване на уведомлението от възложителя или експлоатационното дружество, общинска администрация определя срока за възстановителните работи на засегнатия участък.

(4) Възложителят/експлоатационното дружество извършва за своя сметка възстановителните работи на засегнатия от строителството участък в сроковете, определени от общинската администрация, което се установява с констативен протокол. При констатиране на нанесени повреди, същите се отразяват в констативния протокол и се определя срок за отстраняването им.

(5) Общинската администрация определя сроковете по ал.3 и ал.4 за всеки конкретен случай, съобразно сложността на аварията и като взема под внимание срока определен в ал.2, т.2.

(6) За неспазване сроковете за възстановяване на засегнатия от строителството участък или за неспазване сроковете за отстраняване на нанесените повреди, определени от общинската администрация, възложителят или експлоатационното дружество носят административна отговорност по чл.232, ал.5, т.6 от ЗУТ.

ГЕОРГИ ГОЛЕМАНСКИ

Кмет на Община Сливо поле, Област Русе

Изготвил:
Славянка Славова
Гл. юрисконсулт на Община Сливо поле

Съгласувал:
Николай Стефанов
Директор на дирекция "ОСУТ" на Община Сливо поле

Съгласувал:
Ирина Русева
Гл.архитект на Община Сливо поле