

ОБЩИНА СЛИВО ПОЛЕ – ОБЛАСТ РУСЕ

КОНСТАТИВЕН АКТ

(по чл.57а, ал.2 от ЗУТ)

Днес, 11.09.2015 г., от длъжностни лица в администрацията на Община Сливо поле, област Русе,

1. инж.Николай Димитров Стефанов – директор на дирекция ОСУТ, Община Сливо поле;
2. Румяна Димитрова Грозданова – главен специалист „Незаконно строителство и подготовка проекти“ в дирекция УРПП, Община Сливо поле;
3. Валиде Хайриева Османова – главен специалист „Устройство на територията“ в дирекция ОСУТ, община Сливо поле;

бе извършена проверка на УПИ XII-410, кв.41, по регулационния план на с.Юделник, одобрен със Заповед №357/15.12.1988 г., с административен адрес: с.Юделник, ул.“Цар Калоян“ №13 в присъствието на: **Лифан Адемов Юмеров, ЕГН 550907******, дом. адрес: с.Юделник, ул.“Цар Калоян“ №13;

В имота е поставен преместваем обект представляващ „Гъльбарник“ на две нива.

На проверяващите бяха представените документи въз основа на които и при огледа на място бе установено следното:

I. ОТНОСНО СОБСТВЕНОСТТА НА ТЕРЕНА И СТРОЕЖА:

1. Преместваемият обект е разположен на терен: **УПИ XII-410, кв.41**, по регулационния план на с.Юделник, одобрен със Заповед №357/15.12.1988 г., с административен адрес: с.Юделник, ул.“Цар Калоян“ №13, собственост на **Лифан Адемов Юмеров, ЕГН 550907******, съгласно нотариален акт за продажба на недвижим имот №81, т. II, рег.№2780, дело №217/2005 год., вписан в Службата по вписвания, акт №174, том IX, дело №2134 от 21.03.2005 г.

2. Преместваемият обект е собственост на: **Лифан Адемов Юмеров, ЕГН 550907******, съгласно нотариален акт за продажба на недвижим имот №81, т. II, рег.№2780, дело №217/2005 год., вписан в Службата по вписвания, акт №174, том IX, дело №2134 от 21.03.2005 г., а е поставен от Адем Хасанов /бивш собственик на имота/ през 1971 г., съгласно писмено обяснение с вх.№СП-2189/25.06.2015 г. от Лифан Адемов Юмеров

II. ОТНОСНО ПРЕДВИЖДАНИЯТА НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН:

(прилага се скица-извадка от дествания ПУП – от ПР, ПЗ, ПЗР и др. или скица)

Съгласно ПЗ на с.Юделник, одобрен със Заповед №357/15.12.1988 г. е предвидено ново застрояване на гараж и стопанска постройка, разположени по северната и южната граница на имота.

Приложение: Копие от ПЗ с предвидено застрояване за кв.41 и легенда към ПЗ.

III. ОТНОСНО НАЛИЧИЕТО И ЗАКОНОСЪОБРАЗНОСТТА НА ИЗДАДЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА:

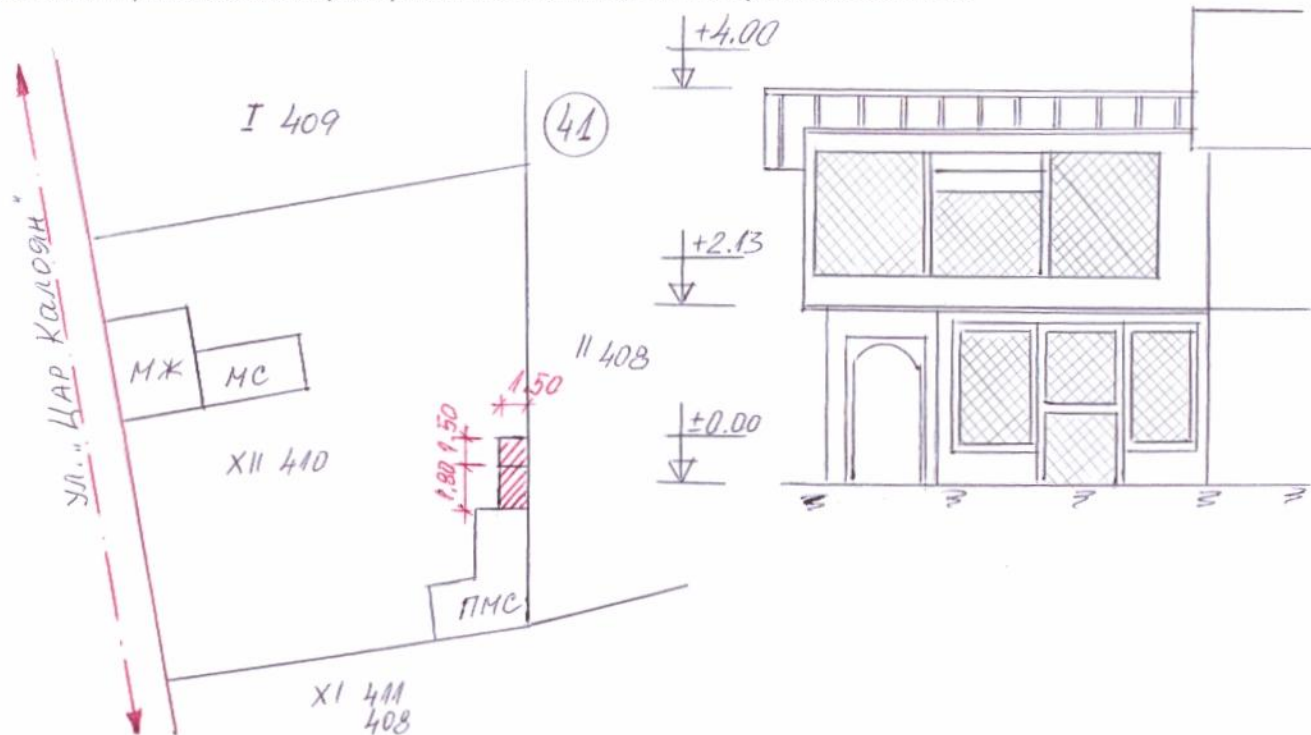
Няма представени строителни книжа за поставения преместваем обект, представляващ: „Гълъбарник“ на две нива.

IV. ОТНОСНО ИЗВЪРШЕНОТО ПОСТАВЯНЕ:

1. Преместваемият обект представлява: „Гълъбарник“ на две нива. Метална сглобяема конструкция, обшита с ламарини и телена мрежа. Разположена е по границата с УПИ II-408, кв.41. Първото ниво е с размери 1,80/1,50 м. и височина $H=2.13$ м. и е разположено между стонанска постройка и дворна тоалетна. Второто ниво представлява надстройка над първото ниво и дворната тоалетна и е с размери 3,30/1,50 м. и височина $H=1.80$ м. Покривът е едноскатен - дървена покривна конструкция, покрита с ламарина.

2. Преместваемият обект е с предназначение за отглеждане на гълъби.
3. Обектът е изграден без разрешение за поставяне съгласно чл.56, ал.2 от ЗУТ.

Окомерна скица за разположението, размерите в план и във височина на преместваемия обект:



V. ПО НАЛИЧНАТА ДРУГА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

Няма предоставена друга документация.




Във връзка с горните констатации, налице е безспорно незаконно поставен преместваем обект по смисъла на чл.57а, ал.1, т.1 от ЗУТ и чл.12 от Наредба № 8 на Общински съвет – Сливно поле. Съставеният констативен акт е основание за започване на административно производство по реда на чл.57а от ЗУТ и чл.13 от Наредба № 8 на Общински съвет Сливно поле – за премахване на преместваемия обект.

Настоящият констативен акт, съставен на основание чл.57а, ал.2 от ЗУТ се изготви в три екземпляра в присъствието (в отсъствието) на посочения за извършител на незаконно поставения преместваем обект.


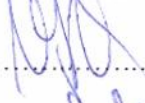
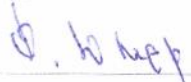

Възражения по настоящия акт могат да бъдат подавани до Община Сливо поле, пл."Демокрация" №1 в 3-дневен срок от връчването му.

ПРИСЪСТВАЛИ НА ПРОВЕРКАТА:

КОНСТАТИРАЛИ:

- | | |
|------------------|--|
| 1. _____ (.....) | 1.  _____ (име. Стефанов) |
| 2. _____ (.....) | 2.  _____ (Р. Пазданова) |
| 3. _____ (.....) | 3.  _____ (В. Османова) |

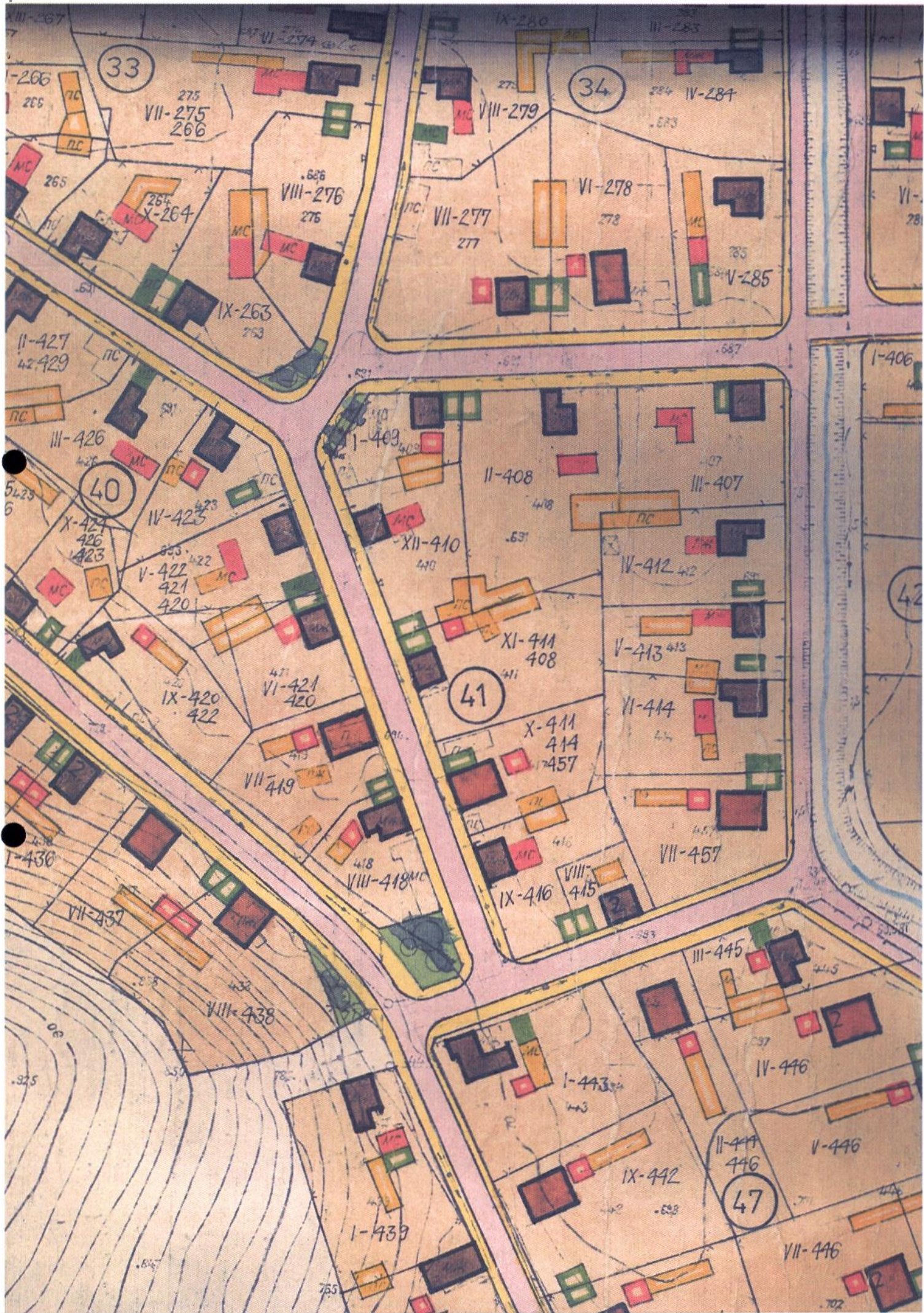
СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТКАЗ ИЛИ ОТСЪСТВИЕ НА ИЗВЪРШИТЕЛЯ НА НЕЗАКОННИЯ СТРОЕЖ:

- | | |
|--|---|
| 1.  _____ (.....) |  |
| 2.  _____ (.....) |  |

Екземпляр втори от настоящия констативен акт се връчи днес _____ 200 _____ г. лично на лицето

..... /име, фамилия, подпис/

Екземпляр втори от настоящия констативен акт се постави днес 18.09 2015г. в 10,40 ч. чрез залепване на строеж на: "Големдарник" и друг на таблото в Община Сливо поле.



33

34

40

41

47

VII-275
275
266

VIII-279

X-264

VIII-276

VII-277

VI-278

V-285

IX-263

II-427
427
429

III-426

X-424

V-422

II-408

III-407

XII-410

IV-412

XI-411

V-413

IX-420

VI-421

X-411

VI-414

VII-419

VIII-418

IX-416

VIII-415

VII-457

I-430

VII-437

VIII-438

III-445

I-443

IV-446

I-439

IX-442

II-444

V-446

VII-446