

# МОТИВИ

## КЪМ ПРОЕКТ ЗА НАРЕДБА ЗА ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА №17 ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ – СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СЛИВО ПОЛЕ

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Настоящият проект на Наредба за допълнение на Наредба №17 за управление на горски територии собственост на Община Сливо поле е разработен в съответствие с изискванията на чл.51 и чл.181, ал.6 от Закона за горите, с чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост. Във връзка с горепосоченото Ви предлагам мотиви към Наредбата, както следва:

### **I. Причини и мотиви за приемане на Наредба за допълнение на Наредба №17 за управление на горските територии на Община Сливо поле:**

След влизане в сила на новия Закон за горите и свързаните с него подзаконовни нормативни актове се промениха принципни положения, свързани с управлението на горите, в т.ч. собственост на общините.

Законът за горите (ЗГ) регламентира правилата за управление на горските територии – общинска собственост. В изпълнение на чл. 181, ал. 6 от цитирания закон е приета Наредба №17 за управлението на горските територии собственост на Община Сливо поле, но при приемането ѝ не е съобразено изискването на чл.51 от ЗГ, според който, предоставянето под наем или под аренда на поземлени имоти в горски територии - общинска собственост, се извършва по ред, определен с наредба на съответния общински съвет. Именно изискването от специална регламентация, относно отдаването под наем и аренда на поземлени имоти в горските територии, собственост на общината, налага приемането на настоящите допълнения в Наредба №17. Отделно от посоченото по-горе в процеса на правоприлагане на наредбата се установиха и неуредени случаи изразяващи се в липсата на административно-наказателни разпоредби в наредбата, които да бъдат прилагани при констатирани нарушения в горските територии собственост на общината. Подобна регламентация също е необходима с цел осигуряване на по-ефективна защита на общинските горски територии. С предложените допълнения ще се постигне яснота в нормативната уредба, с оглед недопускане противоречиво тълкуване на правните норми в процеса на правоприлагането им.

Проектът на Наредбата е основан на принципите за устойчиво, природосъобразно и многофункционално управление и стопанисване на горските територии, собственост на Община Сливо поле.

С предложеното допълнение на действащата Наредба №17 се регламентират правомощията, задълженията и отговорността на общината, свързани с управлението на горските територии, опазването, стопанисването и ползването на общинските горски територии с цел тяхното оптимално развитие. Разписан е редът за разпореждането с горските територии, собственост на общината и управлението им.

С приемането на предлаганото допълнение към действащата Наредба №17 се създава възможност за регламентация на принципите на управлението на горските територии – общинска собственост и организация на управлението и контрола на дейностите в тях.

### **II. Цели, които се поставят с приемане на Наредбата са:**

- Постигане на яснота, публичност и обективност при управление на горските-територии собственост на Община Сливо поле;

- Организация по оперативното управление и контрола на дейностите в горските територии;
- Законосъобразно провеждане на процедурите по управление и разпореждане с общинската собственост.

### **III. Очаквани резултати от приемане на Наредбата:**

- Устойчиво стопанисване на общинските горски територии, поддържане и подобряване състоянието им, опазването и увеличаване на производството на дървесина и недървесни горски продукти, чрез природосъобразно стопанисване и добро управление;
- Чрез отдаване под наем или аренда на имоти в горските територии, собственост на Община Сливо поле, генериране на финансов ресурс, който ще постъпва в приход на общината.

### **IV. Финансови средства, необходими за прилагането на Наредбата:**

Проектът на предлаганата Наредба няма да изисква допълнителни финансови или други средства.

### **V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:**

Предлаганият проект на Наредба за допълнение на Наредба №17 за управление на горските територии – собственост на Община Сливо поле е подзаконов нормативен акт за прилагане на отделни разпоредби на Закона за горите, поради което проектът на Наредбата е разработен в съответствие с правото на Европейския съюз. Настоящият проект за Наредба за допълнение на Наредба №17 за управление на горските територии – собственост на Община Сливо поле не противоречи на релевантните на Закона за горите РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 995/2010 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 20 октомври 2010 година за определяне на задълженията на операторите, които пускат на пазара дървен материал и изделия от дървен материал и РЕГЛАМЕНТ (ЕО) № 2173/2005 НА СЪВЕТА от 20 декември 2005 година относно установяването на лицензионна схема за Изпълнение на законите за горите, управление и търговия (FLEGT) за вноса на дървесина в Европейската общност.

Във връзка с чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове, в 30-дневен срок от публикуване на настоящото обявление на интернет страницата на общината [www.slivopole.bg](http://www.slivopole.bg), се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта за допълнение на Наредба №17 на ОбС Сливо поле.

**Приложение:** Проект на Наредба за допълнение на Наредба №17.

Вносител,

**ВАЛЕНТИН АТАНАСОВ**

*Кмет на Община Сливо поле*



**НАРЕДБА за допълнение на Наредба №17 за управление на горските територии,  
собственост на Община Сливо поле**

**§1.** В Глава втора „Управление на горските територии на общината“ се правят следните допълнения:

1. Създава се нов чл.29 със следното съдържание:

**„Чл.29. (1)** Поземлени имоти в горски територии общинска собственост могат да бъдат предоставени за временно ползване под наем или под аренда:

1. срокът за отдаване под наем, не може да бъде по дълъг от 10 год.
  2. срокът за отдаване под аренда, не може да бъде по дълъг от 30 години.
- (2) Поземлени имоти в горски територии - общинска собственост, могат да се отдават под наем или под аренда при условие, че не се променят функциите на територията, не се възпрепятства осъществяването на други дейности в нея и не се увреждат почвите.
- (3) Поземлени имоти в горски територии общинска собственост се отдават за временно ползване под наем или под аренда, след решение на общинския съвет.
- (4) Общинският съвет утвърждава начални цени за провеждане на търгове за отдаване под наем и под аренда на поземлени имоти в горските територии – общинска собственост.
- (5) Поземлените имоти в горските територии общинска собственост, предоставени под наем или под аренда се ползват само за дейностите, за които са предоставени.“

2. Създава се нов чл.30 със следното съдържание:

**„Чл.30. (1)** Поземлените имоти в горски територии - общинска собственост се отдават под наем в случаите, когато за ползването на имота не е необходимо да се променя начинът на трайно ползване на територията.

- (2) Отдаването под наем на поземлени имоти в горски територии – общинска собственост се извършва след провеждане на търг или конкурс по реда на Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост. Заповедите за откриване на търга, както и за определяне на лицето, спечелило търга, се издават от кмета на общината. Въз основа на резултатите от търга се сключва договор за наем.
- (3) Поземлени имоти в горски територии - общинска собственост могат да се отдават под наем от кмета на общината, след решение на общинския съвет, без провеждане на търг:
1. на юридически лица с нестопанска цел, определени за осъществяване на общественоползна дейност - за осъществяване на техните нестопански дейности;
  2. когато територията се отдава под наем за срок, по-кратък от една година;
  3. за поставяне на преместваеми обекти, необходими за изпълнение на дейностите по сключени дългосрочни договори по чл. 100 и 116 от Закона за горите. “
- (4) Исканията за предоставяне без търг или конкурс се удовлетворяват по реда на тяхното постъпване в общинска администрация.
- (5) Отдаването под наем на поземлени имоти в горски територии – общинска собственост по реда на ал. 3 се извършва по цени не по-ниски от утвърдените по реда на чл.29, ал.4.
- (6) При сключване или прекратяване на договор за наем на поземлен имот в горска територия - общинска собственост за срок, по-дълъг от три години, наемодателят писмено уведомява съответната регионална дирекция по горите.
- (7) Ползването на дървесина не може да бъде предмет на договор за наем на поземлен имот в горска територия - общинска собственост.“

3. Създава се нов чл.31 със следното съдържание:

**„Чл.31. (1)** Поземлени имоти в горски територии - общинска собственост могат да бъдат предоставени за временно ползване чрез аренда, когато ползването е свързано с промяна на

начина на трайно ползване на територията, след провеждане на търг по реда на Наредба №1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост. Заповедта за откриване на търга се издава от кмета на общината, след решение на общинския съвет.

(2) Срокът на договора за аренда на горски територии - общинска собственост не може да бъде по-дълъг от 30 години.

(3) Средствата от арендното плащане за горски територии - общинска собственост постъпват в общината.

(4) Арендодателят предприема действия за отразяване на промяната на начина на трайно ползване на територията в кадастралната карта, съответно в картата на възстановената собственост след сключването на договора, съответно след неговото прекратяване.

(5) Добивите, получени от отдадените под аренда поземлени имоти в горски територии, в резултат на дейността, за която е сключен договорът, са собственост на арендатора.

(6) Не може да бъде предмет на договора за аренда ползването на дървесина и недървесни горски продукти с изключение на такива, създадени в резултат на дейността на арендатора, за която е сключен договора.

(7) При сключване или прекратяване на договор за аренда на поземлен имот в горска територия - общинска собственост, общината писмено уведомява съответната регионална дирекция по горите.“

**§2. Създава се нова Глава трета, с наименование „Административно наказателни разпоредби“ със следното съдържание:**

„**Чл.32.** (1) Кметът на общината спира дейности и строителство в горските територии общинска собственост при констатиране в тях на нарушения по Закона за горите или на под законните актове по прилагането му.

(2) В заповедта за прилагане на принудителна административна мярка се дава и предписание за предотвратяване и отстраняване на вредните последици от допуснатото нарушение със срок до отстраняването му.

(3) Приложените принудителни административни мерки по предходната алинея могат да се обжалват по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

(4) Нарушенията и наказанията констатирани в горските територии общинска собственост са определени в Глава осемнадесета, Раздел II от Закона за горите.

(5) Нарушенията по закона и подзаконовите актове по прилагането му се установява с актове на кметовете на кметства, кметските наместници и лицата, които заемат длъжност в общината, за която се изисква лесовъдско образование.

(6) Наказателните постановления по Закона за горите и под законовите актове по прилагането му се издават от Кмета на общината, за нарушения установени от лицата по ал.5.

(7) Глобите, имуществените санкции, както и сумите получени от продажбата на отнетите вещи или паричната равностойност на липсващите вещи предмет и/или средство на нарушението се внасят в бюджета на общината.

(8) Съставянето на актовете, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършва по реда на Закона за административните нарушения и наказания. “

Вносител,



**ВАЛЕНТИН АТАНАСОВ**

*Кмет на Община Сливо поле*