



# ОБЩИНА СЛИВО ПОЛЕ

7060 гр.Сливо поле, пл."Демокрация" № 1, тел.: 08131-2795, факс: 08131-2876, БУЛСТАТ 000530657 E-mail: slivopole@slivopole.bg

## ЗАПОВЕД

№ РД-09-.....<sup>381</sup>

гр.Сливо поле, .....<sup>26.10.</sup> 2018 г.

Във връзка с постъпила в Община Сливо поле жалба с вх.№СП-4828/29.08.2018 г. от Роза Христова Къойбашиева от гр.Сливо поле, ул.“Мусала“ №11а и след извършена проверка от комисия назначена със Заповед №РД-09-756/13.09.2018 г. на Кмета на Община Сливо поле, е констатирано, че в УПИ I-268, кв.38, гр.Сливо поле, Община Сливо поле, с административен адрес: ул.“Мусала“ №11, гр.Сливо поле по уличната регулационна линия по ул.“Мусала“ и по страничната регулационна линия между УПИ I-268 и УПИ XIII-1019, кв.38 има изградена масивна сграда с площ 111 кв.м – гараж и склад към него. Същата е неизползваема и не се поддържа в добро техническо състояние.

При извършената проверка на място е установено, че сградата, разположена по границата между имотите и представляваща продължение на гаража е с масивна стоманобетонена конструкция, тухлени зидове, дървена покривна конструкция, покрита с марсилски керемиди на летвена обшивка, без външна мазилка. Дървената покривна конструкция се руши и част от нея пада в съседния имот, собственост на жалбоподателката.

Строителни книжа /Разрешение за строеж, одобрени проекти и др./ не са открити в архива на общината.

Съобщение до заинтересованите лица с констатациите и решенията от проверката е извършено по реда на §4, ал.2 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство територията. В указаният в писмото срок в общината не се е явил собственика на имота и няма постъпили писмени обяснения.

Комисията е констатирала, съгласно събраните данни за вида и състоянието на строежа, че сградата е неизползваема и не се поддържа в добро техническо състояние. Дървената покривна конструкция се руши и част от нея пада в съседния имот. Не са предприети мерки за ремонт или събаряне на покрива.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА и чл.195, ал.4 и ал.6 от ЗУТ и предвид безспорните констатации за неспазване разпоредбите на чл.195, ал. ал.1 от ЗУТ.

## НАРЕЖДАМ:

Собственикът на УПИ I-268, кв.38, гр.Сливо поле да предприеме необходимите ремонтни и възстановителни дейности за поправяне на рушаща се покривна конструкция на масивна сграда, изградена в УПИ I-268, кв.38, гр.Сливо поле по страничната регулационна линия с УПИ XIII-1019 или да премахне елементите от покрива, които могат да причинят материални щети и увреждане на съседния имот.

Премахването да се извърши от Пламен Иванов Павлов (собственик на имота).

оригинала



**ОПРЕДЕЛЯМ** срок за доброволно изпълнение 2 /два/ месеца от влизане на заповедта в сила.

При неспазване на срока за доброволно изпълнение премахването ще се извърши от Община Сливо поле по реда определен в Наредба №8 за устройство на територията на Община Сливо поле, като всички разходи за събарянето, разчистването и депонирането на строителните отпадъци в регионално сметище гр.Русе, ще бъдат за сметка на собственика на имота, за което ще бъде издадена заповед за незабавно изпълнение по реда на чл.418 от ГПК.

Връчването на настоящата заповед възлагам на Директора на Дирекция „СА“, Община Сливо поле – Искра Атанасова.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на заместник – кмета на Община Сливо поле – Михаил Чиликов.

Заповедта подлежи на обжалване по съдебен ред чрез Кмета на Община Сливо поле в 14-дневен срок от съобщаването и пред Административен съд – Русе.

**ВАЛЕНТИН АТАНАСОВ**

*Кмет на Община Сливо поле*

Вярно  
с  
оригинала

